**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**горячего водоснабжения**

г. Стрежевой 01.12.2015 г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Энергонефть Томск», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице генерального директора Мажурина Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по закрытой централизованной системе горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 3.

 Место исполнения обязательств по договору отражено в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения.

1.3. Плановый годовой объем водопотребления абонента, заявочный план по водопотреблению, сформирован на основании его заявки. При наличии статистики фактического потребления горячей воды абонентом за предшествующий заключению настоящего договора год (показания приборов учета), заявочный план формируется исходя из среднемесячного водопотребления за прошедший период.

Расчет годового объема потребления горячей воды сформирован в Приложениях № 2.1-2.3 к настоящему договору и согласован Сторонами.

1. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Датой начала подачи горячей воды является 01.01.2016 г.

2.2. Сведения о гарантированном объеме отпуска горячей воды и ориентировочной стоимости договора приведены в [приложении № 1](#Par1503).

1. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), установленному в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406, утвержденными Приказами Департамента тарифного регулирования Томской области и Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регион, компоненты | 01.01.2016 -30.06.2016 | 01.07.2016-31.12.2016 |
| **Томский регион:** |   |   |
| *компонент на холодную воду, руб/м3* |  |  |
| *компонент на тепловую энергию, руб/Гкал* |  |  |
| **Тюменский регион:** |  |  |
| *компонент на холодную воду, руб/м3* |  |  |
| *компонент на тепловую энергию, руб/Гкал* |  |  |

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

3.3. До 1-го (первого) числа каждого расчетного периода абонент обязан производить авансовый платеж по предоставленному организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в адрес абонента счету в размере 100 (сто) % от договорного объема водопотребления за расчетный период. Не позднее 5 календарных дней со дня поступления аванса на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, последняя обязана выставить абоненту счет-фактуру на сумму оплаченного аванса в соответствии с требованиями п.1, п.3 ст. 168, п.5.1 ст. 169, п.4 ст. 164 НК РФ.

3.4. В случае увеличения объема горячего водоснабжения абонент обязан произвести авансовый платеж по предоставленному организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в адрес абонента счету в размере 100 (сто) % от дополнительного объема водоснабжения за расчетный период. Отпуск горячей воды, заявленный дополнительно в соответствии с п.4.2.4, производится организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, только после внесения абонентом аванса. Не позднее 5 календарных дней со дня поступления аванса на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, последняя обязана выставить абоненту счет-фактуру на сумму оплаченного аванса в соответствии с требованиями п.1, п.3 ст. 168, п.5.1 ст. 169, п.4 ст. 164 НК РФ.

3.5. Окончательный расчет за фактически потребленную горячую воду производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, **не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным** на основании актов приема-передачи горячей воды (приложение № 4) и счетов-фактур (приложение № 5)организации, осуществляющей горячее водоснабжение, составленных в соответствии с п.3 ст. 168 и 5,6 ст. 169 НК РФ.

При осуществлении платежей по п. 3.4, 3.5, 3.6 за горячую воду в платежном поручении абонент обязательно указывает в назначении платежа номер договора, номер счета-фактуры или счета, наименование товаров, месяц, за который производятся платежи.

3.6. Оплата за горячую воду считается произведенной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение. Стороны по взаимному согласию могут установить другие формы оплаты, не противоречащие действующему законодательству РФ.

3.7. Не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, направляет любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», затем почтой) абоненту счета-фактуры и акты приема-передачи воды в количестве 3-х экземпляров. Не позднее 07-го числа того же месяца абонент возвращает организации, осуществляющей горячее водоснабжение, любым доступным способом, и не позднее 15 числа того же месяца почтой, по 2 экземпляра актов, подписанных и скрепленных печатью.

3.8. При несогласии с предъявленной к оплате суммой, объемом полученной горячей воды абонент не позднее 5 (пяти) дней с момента получения счета-фактуры обязан письменно обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение. В противном случае фактические объемы потребленной горячей воды и начисленные суммы считаются подтвержденными абонентом и принятыми к оплате.

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне

3.10. При задолженности по исполнению обязательств по настоящему договору сумма произведенного абонентом платежа полностью погашает, прежде всего, задолженность за полученную горячую воду, затем – аванс.

3.11. При аварии на сетях горячего водоснабжения абонента, произошедшей по вине абонента и вызвавшей прекращение подачи горячей воды другим потребителям, он возмещает организации, осуществляющей горячее водоснабжение, причиненный этим реальный ущерб, рассчитанный на основании действующего законодательства РФ, на основании предъявленных счетов-фактур.

Объем потерянной при аварии горячей воды, указанный в Аварийном акте (Приложение № 6), оплачивается абонентом полностью по действующим на тот момент тарифу на горячую воду.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:*

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения предусмотренной [приложением №](#Par441) 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

4.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи горячей воды.

4.1.5. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

4.1.6. Рассматривать, направленную абонентом на согласование, техническую документацию на установку приборов учета воды. При установке абонентом приборов учета горячей воды, если иное не предусмотрено *правилами* *организации коммерческого учета воды и сточных вод*, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам горячего водоснабжения к эксплуатации.

4.1.7. Опломбировать абоненту приборы учета горячей воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных *правилами* *организации коммерческого учета воды и сточных вод*, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.8.Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

4.1.10.Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется горячее водоснабжение.

4.1.11. Уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. *Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:*

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды.

4.2.2. Производить расчет планового объема потребления горячей воды до момента установки прибора учета воды, при выходе из строя прибора учета или по истечении срока его эксплуатации (поверки), в соответствии с правилами горячего водоснабжения.

4.2.3. Осуществлять контроль технического состояния и исправности водопроводных сетей, установленного санитарно-технического оборудования, запорной арматуры, приборов контроля подачи и учета воды, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности абонента, путем проведения плановых и внеочередных проверок уполномоченными представителями.

*Плановые проверки* проводятся не реже 1 раз в полугодие. О её проведении организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет абонента не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до проведения проверки. По окончании плановой проверки составляется «Акт проверки объектов» (в произвольной форме) с приложением пакета фотографий (при необходимости). Данный акт подписывается на месте обследования уполномоченными представителями сторон. В случае отсутствия на месте проведения проверки представителя абонента или его отказа от подписи без объяснения причин «Акт проверки объектов» подписывается тремя представителями организации, осуществляющей горячее водоснабжение, признается Сторонами достоверным и имеет полную юридическую силу.

*Внеочередные проверки* проводятся по мере возникновения необходимости. Предварительного уведомления абонента о проведении такой проверки не требуется. По результатам внеочередной проверки составляется «Акт проверки объектов» с приложением пакета фотографий. Такой акт подписывается уполномоченными представителями сторон. В случае отсутствия на месте проведения проверки представителя абонента или его отказа от подписи без объяснения причин «Акт проверки объектов» подписывается тремя представителями организации, осуществляющей горячее водоснабжение, признается сторонами достоверным и имеет полную юридическую силу.

В случае обнаружения во время проведения проверок самовольного подключения к водопроводным сетям в зоне эксплуатационной ответственности абонента, данный факт регистрируется в «Акте проверки объектов» с приложением пакета необходимых фотографий для доказательства несанкционированного потребления горячей воды. Всю несанкционированно потребленную при этом горячую воду абонент оплачивает по утвержденным тарифам на горячую воду. Расчет объема несанкционированно потребленной горячей воды при самовольном подключении производится в соответствии с правилами горячего водоснабжения.

4.2.4. Предоставить абоненту возможность потребления дополнительного объема горячей воды сверх величины, указанной в Приложении №1 к договору, по письменной заявке абонента с разбивкой по месяцам, степени очистки и месторождениям (рабочим поселкам) при наличии технической возможности и при отсутствии задолженности по оплате за потребленную горячую воду.

4.2.5. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования.

4.2.7. Требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды.

4.2.8. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. *Абонент обязан*:

4.3.1. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети горячего водоснабжения к сетям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, строго с письменного разрешения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.3.2. Обеспечить эксплуатацию систем горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. Поддерживать в исправном техническом состоянии наружные и внутренние водопроводные сети, присоединенные к ним санитарно-технические приборы, установленные на водоводах контрольно-измерительные приборы, свои приборы коммерческого учета горячей воды, своевременно производить их планово-предупредительный ремонт, предварительно согласовывая с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, объем, сроки ремонтов.

4.3.3. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном [разделом](#Par1198) 5 настоящего договора, в объемах установленных договором и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.3.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Установить приборы учета горячей воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами горячего водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.3.7. Согласовать с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, замену приборов учета горячей воды.

4.3.8. Оплачивать в полном объеме работы по допуску узлов учета горячей воды в эксплуатацию в случаях, предусмотренных *правилами* *организации коммерческого учета воды*, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование в соответствии с утвержденной организацией, осуществляющей горячее водоснабжение «Сметой затрат по допуску коммерческих узлов учета тепловой энергии и воды в эксплуатацию» и на основании предоставленного в адрес абонента счета. Работы в таких случаях по приемке узлов учета в эксплуатацию производятся организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, только после оплаты абонентом такого счета.

4.3.9. Представить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, заявку на объемы горячего водоснабжения на следующий год с разбивкой по месторождениям ежегодно не позднее *01 марта* текущего года.

Уточнённые объёмы вместе с заявкой на заключение договора принимаются организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в срок не позднее *01 сентября* при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) абонентом сведений о договорных величинах потребления горячей воды организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды. Заявку на заключение договора направлять в соответствии с требованиями правил горячего водоснабжения.

4.3.10. Представить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, копию распорядительного документа (приказ, доверенность) о назначении на период действия договора ответственного лица (либо ответственных лиц по списку) наделенного полномочиями согласовывать все вопросы, связанные с действием настоящего договора.

4.3.11. Письменно уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о предстоящем изменении объема потребления горячей воды в следующие сроки:

* не менее чем за 10 (десять) дней о предстоящем увеличении объемов потребления горячей воды и услуг. При этом фактическое увеличение потребления будет оплачиваться абонентом с момента подключения нового водоразборного устройства, установленного двухсторонним актом;
* не менее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем уменьшении объема потребления горячей воды и услуг, связанного с отключением объектов от водопроводных сетей или утратой права собственности (либо пользования) объектом водоснабжения. При этом фактическое снижение объемов потребления будет определяться с момента отключения водоразборного устройства, установленного двухсторонним актом, но не ранее, чем через 30 дней с момента подачи абонентом такой заявки.

Корректировка объемов потребления в сторону уменьшения производится организацией, осуществляющая горячее водоснабжение, не более одного раза в течение одного расчетного периода.

4.3.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих субабонентов уполномоченных представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

* во время проведения плановых и внеочередных проверок объектов горячего водоснабжения для контроля соблюдения условий настоящего договора, осмотра технического состояния приборов учета, внутреннего водопровода, присоединенных к нему санитарно-технических приборов, технологического оборудования;
* при возникновении производственной необходимости проведения мероприятий по обслуживанию приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на территории абонента.

4.3.13. Выполнить в установленные сроки предписания, выданные организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании водопроводных сетей и установленного на них оборудования, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности абонента.

4.3.14. Обеспечить сохранность пломб, установленных представителями организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на средствах измерений, задвижке обводной линии, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на территории абонента и в границах эксплуатационной ответственности сторон.

4.3.15. В случаях возникновения аварии на сетях горячего водоснабжения абонента оперативно отключать от сети поврежденный участок водопроводной сети, обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.3.16. Немедленно сообщить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение горячей воды и нанести ущерб здоровью людей, о нарушении работы системы водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды, а также чрезвычайных ситуациях в Центральную диспетчерскую службу по тел. 6-60-60.

4.3.17. В соответствии с действующим законодательством РФ возместить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, затраты в размере реального ущерба, причиненного абонентом системе водоснабжения, а также связанные с восстановлением схемы централизованного горячего водоснабжения, нарушенной по вине абонента. При этом вина абонента должна быть установлена в ходе проведения расследования причин аварий (нарушений) на водопроводных сетях с привлечением уполномоченных в соответствии с п. 4.3.10 договора представителей абонента, что фиксируется в Аварийном акте.

4.3.18. Не допускать возведения построек, складирования материалов на расстоянии менее 5 (пяти) метров от магистральных сетей горячего водоснабжения, а также производство земляных работ в охранных зонах водопроводных сетей без разрешения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.3.19. Контролировать использование горячей воды.

4.3.20.Уведомлять организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом 9](#Par1318) настоящего договора.

4.3.21. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

*4.4. Абонент имеет право:*

4.4.1. Заявлять организации, осуществляющей горячее водоснабжение, об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает абонента от обязанности произвести оплату платежного документа в установленный настоящим договором срок.

4.4.2. Требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды.

4.4.3. Получать информацию о качестве горячей воды.

4.4.4. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.5. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.6. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Для учета объемов поданной (полученной) абоненту горячей воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, учет осуществляется расчетным способом.

5.3. В соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009 г. абонент обязан иметь, а при отсутствии установить на принадлежащих ему (вверенных в пользование) объектах водоснабжения узлы учета горячей воды и предъявить их организация, осуществляющей горячее водоснабжение, для допуска в эксплуатацию и постановки на коммерческий учет.

5.4. Абонент снимает показания узлов учета горячей воды, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее последнего дня текущего месяца.

5.5. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,

К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,

МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ПРИБОРАМ УЧЕТА

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2.Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения согласно п. 4.2.3. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

6.3. Абонент принимает участие в проведении организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

6.4. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

* по инициативе и за счет абонента;
* на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
* при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ

 ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

8.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении водоснабжения абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения направляются абоненту любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением № 3](#Par327) к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ,

ВОЗНТКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ОРГАНИЗАЦИЕЙ

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного [пунктом 10.2](#Par199) настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 10.2](#Par199) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается арбитражным судом Томской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2016 г. и действует по 31.12.2016 г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий договор может быть продлен на следующий год путем заключения письменного соглашения.

11.3. По соглашению сторон возможно досрочное расторжение договора, путем подписания Сторонами Соглашения о расторжении договора. Окончательный расчет между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, производится на основании акта сверки расчетов.

11.4. Все изменения к договору оформляются в форме дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами. Срок рассмотрения соглашения, направленного любой из сторон, устанавливается 15 (пятнадцать) дней с момента регистрации входящего документа.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" № 416 - ФЗ от 07.12.2011, «Правилами горячего водоснабжения», утверждаемыми Постановлением Правительства Российской Федерации № 642 от 29.07.2013, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» утверждаемыми Постановлением Правительства Российской Федерации № 776 от 04.09.2013, а также подзаконными нормативно-правовыми актами, принимаемыми во исполнение указанных законов.

12.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.3. При изменении местонахождении, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения Сторона обязуется уведомить другую сторону в течение 5-ти календарных дней.

При смене лиц, уполномоченных представлять стороны по данному договору, сторона, где произошла смена, в течение 5 (пяти) дней обязана представить другой стороне документ, подтверждающий полномочия такого лица с образцом его подписи.

12.4. Абонент не имеет права уступать свои права или обязательства по настоящему договору, частично или полностью, без предварительного письменного согласия с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

13. СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА

13.1. Ниже перечисленные приложения являются неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1: Заявочный план по горячему водоснабжению.

Приложение № 2.1: Расчет горячего водоснабжения.

Приложение № 2.2: Расчет потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения.

Приложение № 2.3: Расчет потерь тепловой энергии в сетях ГВС, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 4: Образец-форма акта приема-передачи горячей воды.

Приложение № 5: Образец-форма счета-фактуры.

Приложение № 6: Образец-форма аварийного акта.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организация, осуществляющая горячее водоснабжение | Абонент |
| Общество с ограниченной ответственностью «Энергонефть Томск»Адрес места нахождения:636785, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, дом 95.Адрес для направления корреспонденции:636785, Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул.Строителей, дом 95.Факс: 8 (38259) 6-36-07Телефон: 8 (38259) 6-30-04Электронный адрес: ent\_secr@energoneft-t.ruБанковские реквизиты:ИНН 7022010799КПП 702201001р/с 40702810003130000027 Филиал «ВБРР» (АО) в г. Новосибирскек/с 30101810750030000736 в РКЦ Советский г. Новосибирска Сибирского главного управления Центрального банка РФБИК 045003736 ОКВЭД 31.62.9, 40.30.14, 41.00.1, 40.10.2ОКПО 55721040 |  |

|  |
| --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**Генеральный директорООО «Энергонефть Томск»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.А. Мажурин | **Абонент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |